



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΙΟΥ**

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ:60/2018

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 5^{ης}
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Θέμα 3^ο ημερήσιας διάταξης: «Αίτηση Δημητρίου Κόκκαλη για χορήγηση παράτασης μίσθωσης δημοτικού καταστήματος Τ.Κ. Πέτρας»

Σήμερα την 27^η του μηνός Μαρτίου 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 17.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα στους Ασπραγγέλους, ύστερα από την υπ' αριθ. 2277/23-3-2018 πρόσκληση του προέδρου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα 17 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

Δημοτικοί Σύμβουλοι				
α/α	Παρόντες	Ιδιότητα	Απόντες	
1	Βρακότας Νικόλαος	Πρόεδρος	1	Τζόκας Σταύρος
2	Ζαρκάδας Βασίλειος	Γραμματέας	2	Βλάχος Μιχαήλ
3	Βλαχιώτης Χρήστος	Αντιπρόεδρος ΔΣ	3	Αρβανίτης Ιωάννης
4	Εξάρχου Δημήτριος	Μέλος Δ.Σ		
5	Ράππη Αγγελική	>>		
6	Μητσόπουλος Ιωάννης	>>		
7	Κίτσιος Ηλίας	>>		
8	Γιώτης Ελευθέριος	>>		
9	Παπακώστας Κων/νος	>>		
10	Αρμένης Άγγελος	>>		
11	Παπαναστασίου Γαβριήλ	>>		
12	Ρούσκας Παναγιώτης	>>		
13	Ράπτης Ηλίας	>>		
14	Τσουμάνης Λεωνίδας	>>		

Από τους Τοπικούς εκπροσώπους και Προέδρους Τοπικών κοινοτήτων που κλήθηκαν παρόντες ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ Τ.Σ. ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΟΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Τσινάβος Κων/νος, Αρίστης	Πάσχος Θωμάς, Τσεπελόβου
Καραγιάννης Ελευθέριος, Καστανώνα	Γκίκας Βαγγέλης, Κάτω Πεδινών
Ζιάβρας Χρήστος, Δεματίου	Φίλης Βασίλειος, Ηλιοχωρίου
Τενοπούλου Μαρίνα, Καλουτάς	Παπαγιάννης Κων/νος Πέτρας

Ο Δήμαρχος κ. Σπύρου Βασίλειος προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η Σακελλαρίου Σαββούλα υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία – καθώς από το σύνολο 17 μελών ήταν παρόντα 14 μέλη – ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Απόντες στην συζήτηση του θέματος οι κ.κ Παπαναστασίου Γαβριήλ και Τσουμάνης Λεωνίδας.

Συζήτηση επί του 3^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης
Εισήγηση κ.Παπακώστας Κων/νος, Αντιδήμαρχος

Ο κ. Δημήτριος Κόκκαλης, μισθωτής του δημοτικού καταστήματος Τ.Κ. Πέτρας με την από 12/3/2018 αίτησή του ζητά τη χορήγηση παράτασης μίσθωσης του εν λόγω δημοτικού καταστήματος.

Το δημοτικό κατάστημα Τ.Κ. Πέτρας εκμισθώθηκε στον κ. Δημήτριο Κόκκαλη, με την αριθ. 49/2006 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του Δήμου Ανατολικού Ζαγορίου για πέντε (5) έτη, ήτοι από 26/4/2006 έως 25/4/2011.

Με την με την αριθ. 116/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγορίου παρατάθηκε η σύμβαση για άλλα πέντε (5) έτη, ήτοι μέχρι 25/4/2016.

Τέλος με την αριθ. 78/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγορίου παρατάθηκε η σύμβαση για άλλα δύο (2) έτη, μέχρι τη συμπλήρωση δωδεκαετίας δηλαδή μέχρι 25/4/2018.

Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν.4242/2014, για τις μισθώσεις που διενεργήθηκαν πριν από τις 28/2/2014 ισχύει το Π.Δ. 34/1995 που προβλέπει ότι οι συμβάσεις μίσθωσης παρατείνονται μέχρι τη συμπλήρωση δωδεκαετίας ακόμη κι αν είχαν συμφωνηθεί για βραχύτερο ή αόριστο χρόνο. Επομένως δεν μπορεί να χορηγηθεί νέα παράταση μίσθωσης του καταστήματος πέραν της δωδεκαετίας.

Εισηγούμαστε την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος Τ.Κ. Πέτρας για τρία (3) έτη με τη διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας και με τιμή εκκίνησης 31,00 ευρώ μηνιαίως.

Κατά την διάρκεια της συζήτησης ο εισηγητής τροποποίησε την εισήγηση για την εκμίσθωση με δημοπράτηση για πέντε (5) έτη.

Ο κ. Ρούσκας Παναγιώτης προτείνει να δοθεί παράταση μίσθωσης στον αιτούντα για τρία έτη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως φαίνεται και από το απομαγνητοφωνημένο -5- πρακτικό συνεδρίασης της 27-3-2018 και σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Λειτουργίας και του Ν. 3852/10

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ Με ψήφους εννέα (9) υπέρ της τροποποιημένης εισήγησης και τρεις (3) υπέρ της πρότασης του κ. Ρούσκα Παναγιώτη. Υπέρ της εισήγησης ψηφίζει και ο Τοπικός Εκπρόσωπος Πέτρας κ. Παπαγιάννης Κων/νος.

Εγκρίνει την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος Τ.Κ. Πέτρας για πέντε (5) έτη με τη διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας και με τιμή εκκίνησης 31,00 ευρώ μηνιαίως.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **60/2018**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Υ.

ΒΡΑΚΟΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ