



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΙΟΥ**

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 95/2018**

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 7<sup>ης</sup> συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Θέμα 13<sup>ο</sup> ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση πρωτοκόλλου παραλαβής υπηρεσιών υπαγωγής του Ξενώνα Φλαμπουραρίου στο Ν. 4495/2017»**

Σήμερα την 7<sup>η</sup> του μηνός Μαΐου 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα στους Ασπραγγέλους, ύστερα από την υπ' αριθ. 3576/3-5-2018 πρόσκληση του προέδρου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα 17 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

| <b>Δημοτικοί Σύμβουλοι</b> |                       |                        |                |               |
|----------------------------|-----------------------|------------------------|----------------|---------------|
| <b>α/α</b>                 | <b>Παρόντες</b>       | <b>Ιδιότητα</b>        | <b>Απόντες</b> |               |
| 1                          | Βρακότας Νικόλαος     | <b>Πρόεδρος</b>        | 1              | Βλάχος Μιχαήλ |
| 2                          | Ζαρκάδας Βασίλειος    | <b>Γραμματέας</b>      | 2              |               |
| 3                          | Βλαχιώτης Χρήστος     | <b>Αντιπρόεδρος ΔΣ</b> |                |               |
| 4                          | Ράπτη Αγγελική        | Μέλος Δ.Σ              |                |               |
| 5                          | Κίτσιος Ηλίας         | >>                     |                |               |
| 6                          | Τζόκας Σταύρος        | >>                     |                |               |
| 7                          | Εξάρχου Δημήτριος     | >>                     |                |               |
| 8                          | Αρμένης Άγγελος       | >>                     |                |               |
| 9                          | Μητσόπουλος Ιωάννης   | >>                     |                |               |
| 10                         | Παπακώστας Κων/νος    | >>                     |                |               |
| 11                         | Γιώτης Ελευθέριος     | >>                     |                |               |
| 12                         | Παπαναστασίου Γαβριήλ | >>                     |                |               |
| 13                         | Ράπτης Ηλίας          | >>                     |                |               |
| 14                         | Ρούσκας Παναγιώτης    | >>                     |                |               |
| 15                         | Τσουμάνης Λεωνίδα     | >>                     |                |               |
| 16                         | Παπαρούνας Βασίλειος  | >>                     |                |               |

Από τους Τοπικούς εκπροσώπους και Προέδρους Τοπικών κοινοτήτων που κλήθηκαν παρόντες ήταν:

| <b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ Τ.Σ. ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΟΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ</b> |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Πάσχος Θωμάς, Τσεπελόβου  | Ζιάβρας Χρήστος Δεματίου          |
| Μάντζιος Δημήτριος Ανθρακίτη  | Καραγιάννης Ελευθέριος, Καστανώνα |
| Τζαφέρης Βασίλειος, Λεπτοκαρυάς   | Μυλωνάς Ιωάννης, Μανασσής         |
| Περιστέρης Αναστάσιος, Ποταμιάς   | Φίλης Βασίλειος, Ηλιοχωρίου       |
| Βασδέκης Ευστάθιος, Βίτσας  | Γκίκας Βαγγέλης Κάτω Πεδινών      |
| Λέκκος Δημήτριος Δικορύφου  | Κάτσενος Βασίλειος, Ασπραγγέλων   |
| Τσινάβος Κων.νος Αρίστης  | Τενοπούλου Μαρίνα, Καλουτάς       |

Ο Δήμαρχος κ. Σπύρου Βασίλειος προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η Μπιζμπέλη Αγνή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία – καθώς από το σύνολο 17 μελών ήταν παρόντα 16 μέλη – ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Απόντες στην συζήτηση του θέματος οι κ.κ. Παπακώστας Κων/νος, Παπαρούνας Βασίλειος, Βλαχιώτης Χρήστος.

Συζήτηση επί του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης  
Εισηγητής κ. Βασίλειος Σπύρου, Δημάρχος

Σύμφωνα με το άρθρο 200 περιπτ.. α παρ. 5 και άρθρο 219 παρ. 4 του Ν. 4412/2016 απαιτείται απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του πρωτοκόλλου και δεν ληφθεί σχετική απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψη του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεστεί αυτοδίκαια.

Η επιτροπή παραλαβής με το από 20 /3/2018 έγγραφό της μας διαβιβάζει και εισηγείται την έγκριση των κάτωθι πρωτοκόλλων παραλαβής Υπηρεσιών – Εργασιών ήτοι:

**ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Παραδοτέων της Σύμβασης Εκτέλεσης Εργασίας με τίτλο «**Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για έκδοση Αδείας Νομιμοποίησης Δημοτικού Ξενώνα Φλαμπουραρίου**» σε συνέχεια της αριθ.4/2018 Απόφασης του Δημάρχου Ζαγορίου της αριθ. 253/2017 απόφασης της Ο.Ε. της αριθ.163/2017 Απόφασης του Δημάρχου και της αριθ. 11472/29-12-2017 σύμβασης.

Η σύμβαση αφορά στις υποστηρικτικές υπηρεσίες , Αρχιτεκτονική αποτύπωση του κτιρίου, ένταξή του στον Ν.4495/2017 διεκπεραίωση της διαδικασίας.

Στους Ασπραγγέλους σήμερα στις 3/4/2018 η Επιτροπή Παραλαβής Εργασιών του Δήμου που συστάθηκε -κατά τις διατάξεις του άρθρου 221 του Ν4412/2016 - με την υπ' αριθ. 4/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Περί Συγκρότησης επιτροπών Δήμου Ζαγορίου» και που αποτελείται από τους:

1. Σακελαρίου Σαββούλα Δημοτικός Σύμβουλος
2. Ράπτης Χρήστος Δημοτικός Υπάλληλος
3. Μητσόπουλος Γεώργιος Δημοτικός Υπάλληλος

Αφού έλαβε υπ όψιν την ως άνω σύμβαση και την αριθ, πρωτ,11027/1297 απόφαση της Επιτροπής του αρ.13 του Ν4178/2013 με την οποία αποφασίσθηκε η **αποδοχή της αίτησης υπαγωγής της αυθαίρετης κατασκευής του Ξενώνα Φλαμπουραρίου στον Ν.4495/2017** διαπίστωσε:

1. Μετά την αριθ. 304/2017 Απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου αποφάσισε την υπαγωγή του κτιρίου του Ξενώνα Φλαμπουραρίου **στον Ν4495/2017** ώστε το κτίριο να θεωρηθεί νομίμως υφιστάμενο
2. Με την αριθ. 163/2017 απόφασή του ο Δήμαρχος Ζαγορίου ανέθεσε στον ανάδοχο τις υποστηρικτικές Υπηρεσίες για την υπαγωγή του κτιρίου **στον Ν.4495/2017**.
3. Με την αριθ, πρωτ,11027/1297 απόφαση της Επιτροπής του αρ.13 του Ν4178/2013 με την οποία αποφασίσθηκε η **αποδοχή της αίτησης υπαγωγής της αυθαίρετης κατασκευής του Ξενώνα Φλαμπουραρίου στον Ν.4495/2017**

Και επειδή

- ο Ν4495/2017 αντικατέστησε τον Ν4178/2013 Περί νομιμοποίησης κτιρίων
- Η αυθαίρετη κατασκευή συνεπώς όφειλε να υπαχθεί στον νέο Νόμο για τα αυθαίρετα ήτοι τον Ν4495/2017
- Το συμφωνητικό του αναδόχου έγινε σε συνέχεια των ως άνω αποφάσεων για την υπαγωγή στον Ν4495/2017
- Το ότι γίνεται επίκληση του όρου νομιμοποίησης στον τίτλο της σύμβασης και της απόφασης του Δημάρχου αντί του τίτλου **τακτοποίησης που ο νέος νόμος ορίζει**, δεν αναιρεί την ουσία της σύμβασης και της απόφασης του ΔΣ όπου σαφώς καθορίζεται η υπαγωγή του κτιρίου στον Ν4495/2017 μόνο ισχύοντα πλέον για κάθε αυθαίρετη κατασκευή.

Συνεπώς **Τεκμαίρεται ότι:**

**Το κτίριο έχει υπαχθεί στον Ν4495/2017, έχει συνεπώς τακτοποιηθεί για 30 χρόνια που ήταν η καταγεγραμμένη πρόθεση του Δήμου**

**Οπότε τεκμαίρεται ότι**

ότι ο ανάδοχος ολοκλήρωσε τις εργασίες του εμπρόθεσμα ήτοι και εκτέλεσε τις εργασίες συνολικού προϋπολογισμού 2.500,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) καλώς.

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα αντίτυπα. Ένα από αυτά παραδόθηκε στον ανάδοχο.

Ασπράγγελοι 20 /3/2018»

Εισηγούμαι την έγκριση του πρωτοκόλλου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζαγορίου όπως φαίνεται και από το απομαγνητοφωνημένο –7- πρακτικό συνεδρίασης της 7-5-2018 και σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Λειτουργίας και του Ν. 3852/10

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

**ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ (με ψήφους έντεκα (11) υπέρ της εισήγησης αυτές των κ.κ Βρακότα Νικολάου, Κίτσιου Ηλία, Μητσόπουλου, Γιώτη Ελευθερίου, Ράπτη Αγγελικής, Τζόκα Σταύρου, Εξάρχου Δημητρίου, Αρμένη Άγγελου Παπαναστασίου Γαβριήλ, Ρούσκα Παναγιώτη και Ράπτη Ηλία, και δύο (2) όχι αυτές των κ.κ Τσουμάνη Λεωνίδα και Ζαρκάδα Βασιλείου)**

Εγκρίνει το πρωτόκολλο Παραδοτέων της Σύμβασης Εκτέλεσης Εργασίας με τίτλο «Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για έκδοση Αδείας Νομιμοποίησης Δημοτικού Ξενώνα Φλαμπουραρίου», προϋπολογισμού 2.500,00 €, του οποίου ανάδοχος είναι ο Κολιός Σωτήρης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 95/2018

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΒΡΑΚΟΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές απόσπασμα**  
**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**ΒΡΑΚΟΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**