



ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΣ ΠΟΛΙΤΕΣ

ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΥΣ ΜΕ ΔΑΣΩΘΕΝΤΕΣ ΑΓΡΟΥΣ (Α.Δ.)

Στα πλαίσια διενέργειας ηλεκτρονικής Προανάρτησης των στοιχείων του κτηματολογίου για τα ακίνητα σας εντός της **Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων**, σας ενημερώνουμε τα εξής:

Μετά από τις πρόσφατες μεταβολές στην κείμενη νομοθεσία, τις σχετιζόμενες με τις διεκδικήσεις του Ελληνικού Δημοσίου επί δασωμένων αγρών του άρθρου 67 Ν.998/1979 και του άρθρου 40 Ν.4936/1922, δηλαδή επί των γεωτεμαχίων που φέρουν το χαρακτηριστικό ΑΔ, καλούνται οι ενδιαφερόμενοι πολίτες να προβούν στις ενδεδειγμένες ενέργειες για την καταχώριση των εγγραπτών δικαιωμάτων τους στα γεωτεμάχια με τον χαρακτηρισμό Α.Δ.

Ειδικότερα:

Με το άρθρο 93 του ν.4915/2022 αντικαταστάθηκε το αρ. 67 του ν.998/1979 και ορίστηκε ότι *«το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας σε εκτάσεις που εμφανίζονται στις αεροφωτογραφίες του 1945 ή εφόσον αυτές δεν είναι ευκρινείς, του 1960, με αγροτική μορφή που δασώθηκαν μεταγενέστερα, ανεξάρτητα από τη μορφή που απέκτησαν αργότερα, επί των οποίων το Δημόσιο δεν θεμελιώνει δικαιώματα κυριότητας βάσει τίτλου.»*.

Με το αρ. 40 του Ν.4936/2022, « Ειδικότερες ρυθμίσεις κτηματογράφησης και Εθνικού Κτηματολογίου στις εκτάσεις του άρθρου 67 του ν.998/1979», όπως αναφέρεται στην αιτιολογική έκθεση, επιδιώκεται η εφαρμογή και υλοποίηση από το Ελληνικό Κτηματολόγιο της ρύθμισης για τους δασωθέντες αγρούς με την οποία επιλύεται το ζήτημα της αμφισβήτησης της κυριότητας των αγρών αυτών από το Δημόσιο. Με την εν λόγω ρύθμιση το ιδιοκτησιακό καθεστώς των δασωθέντων αγρών αποκαθίσταται, υπέρ των ιδιωτών κυρίων αυτών, εφόσον το Δημόσιο δεν θεμελιώνει δικαιώματα κυριότητας βάσει τίτλου, με τρόπο άμεσο και με διαδικασίες μη χρονοβόρες ενώπιον του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Κατά συνέπεια, οι ενδιαφερόμενοι πολίτες που δεν υπέβαλαν μέχρι σήμερα δηλώσεις εγγραφτέων δικαιωμάτων του Ν. 2308/1995 στα γεωτεμάχια με το χαρακτηρισμό Α.Δ. δύνανται να προσέλθουν άμεσα στο αρμόδιο κατά τόπου Γραφείο Κτηματογράφησης ή να επιλέξουν τις ηλεκτρονικές υπηρεσίες της Αναθέτουσας Αρχής, ώστε να υποβάλουν αυτές.

Περαιτέρω, οι ενδιαφερόμενοι πολίτες που έχουν ήδη υποβάλει σχετικές δηλώσεις εγγραφτέων δικαιωμάτων του Ν. 2308/1995 και τα δικαιώματά τους επί των γεωτεμαχίων με τον χαρακτηρισμό Α.Δ. κρίθηκαν ως απορριπτέα λόγω πρόκρισης του Ελληνικού Δημοσίου (Διεύθυνση Δασών) δύνανται να καταθέσουν δια ζώσης στο Γραφείο Κτηματογράφησης ή ηλεκτρονικά στο [email:gk_ioanninon@sxediasmos-sa.gr](mailto:gk_ioanninon@sxediasmos-sa.gr) τις δέουσες αιτήσεις επανεξέτασης στοιχείων οι οποίες θα τύχουν επεξεργασίας.

Με εκτίμηση

Για το Γραφείο

Κτηματογράφησης Ιωαννίνων

Γραφείο Κτηματογράφησης Π.Ε. Ιωαννίνων:

Πληροφορίες στο τηλέφωνο: 26510-26082 & 20116 και στην ιστοσελίδα www.ktimatologio.gr

Συχνές ερωτήσεις & υποβολή αίτησης επανεξέτασης στοιχείων: gk_ioanninon@sxediasmos-sa.gr

Δ/ση Γραφείου Κτηματογράφησης Π.Ε. Ιωαννίνων: Μαρίκας Κοτοπούλη 62,

Μονάδα Γ', 1ος Όροφος,

Τ.Κ. 45445, Ιωάννινα

Ωράριο λειτουργίας: Δευτέρα έως Παρασκευή 8.00-16.00 Κ κάθε Τετάρτη 8.00-20.00