



ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΙΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

14η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2024			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2023			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2024	Ποσά προηγ. χρήσης 2023
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία			
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων	1.266.369,52	1.041.606,33	224.763,19	1.222.413,60	978.873,86	243.539,74	I. Κεφάλαιο Κεφάλαιο	92.987.995,31	92.864.391,22
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							II. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							3. Δωρεές παγίων	0,02	0,02
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	11.275.314,03	0,00	11.275.314,03	11.275.314,03	0,00	11.275.314,03	4. Επιχορηγήσεις επενδύσεων	5.447.163,86	5.550.630,56
1α. Πλατείες - Πάρκα - Παιδοτόποι κοινής χρήσεως	2.909.591,27	1.488.832,61	1.420.758,66	2.279.144,12	1.405.848,41	873.295,71		5.447.163,88	5.550.630,58
1β. Οδοί - Οδοστρώματα - κοινής χρήσεως	6.856.031,32	6.103.465,01	752.566,31	6.382.562,04	5.968.963,69	413.598,35			
2. Ορυχεία, Μεταλλεία, Λατομεία, Αγροί, Δάση	80.749.860,37	0,00	80.749.860,37	80.749.860,37	0,00	80.749.860,37			
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	10.376.591,35	7.328.420,59	3.048.170,76	10.376.591,35	6.997.586,03	3.379.005,32			
3α. Κτιριακές εγκαταστάσεις κοινής χρήσης	57.162,40	9.644,99	47.517,41	17.420,00	9.144,99	8.275,01			
3β. Εγκαταστάσεις ηλεκτροφωτισμού κοινής χρήσεως	390.593,18	354.312,96	36.280,22	390.593,18	344.750,79	45.842,39			
3γ. Λοιπές μόνιμες εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως	3.391.851,44	2.703.448,48	688.402,96	2.837.191,80	2.598.635,97	238.555,83			
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	544.045,63	388.255,82	155.789,81	544.045,63	365.266,22	178.779,41			
5. Μεταφορικά μέσα	253.401,35	157.264,01	96.137,34	253.401,35	133.616,00	119.785,35			
6. Επιπλά και λοιπός εξοπλισμός	1.054.679,55	781.800,77	272.878,78	1.009.613,58	692.549,30	317.064,28			
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	1.460.370,25	0,00	1.460.370,25	2.684.663,23	0,00	2.684.663,23			
Σύνολον ακινητοποιήσεων (ΓII)	119.319.492,14	19.315.445,24	100.004.046,90	118.800.400,68	18.516.361,41	100.284.039,27	V. Αποτελέσματα εις νέο	2.372.905,87	1.443.339,95
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							Υπόλοιπο ελλείματος χρήσης εις νέο	0,00	0,00
1. Τίτλοι πάγιας επένδυσης		5.430,00			5.280,00			2.372.905,87	1.443.339,95
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		0,00			231.340,43				
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση		-4.937,50			-4.839,03				
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			100.004.539,40			100.515.820,67	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑIII+ΑV)	102.444.455,17	101.676.572,97
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
II. Απαιτήσεις							2. Λοιπές προβλέψεις	168.041,20	168.041,20
1. Απαιτήσεις από πώληση αγαθών και υπηρεσιών			495.844,64			498.148,17			
4. Επισφαλείς - επιδικοί πελάτες και χρεώστες		777.334,97			690.970,89				
Μείον: Προβλέψεις		-777.334,97			-690.970,89				
5. Χρεώστες Διάφοροι			0,00		0,00				
			0,00		0,00				
			495.844,64		498.148,17				
IV. Διαθέσιμα							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Ταμείο			3.308,55		6.566,79		I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			2.517.186,04		1.169.537,52		2. Δάνεια τραπεζών	389.583,33	406.527,93
			2.520.494,59		1.176.104,31				
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			3.016.339,23		1.674.252,48		II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							1. Προμηθευτές	347.298,52	503.792,11
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			0,00		0,00		2α. Επιταγές πληρωτέες	0,00	69,64
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			205.484,94		402.660,01		5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	67.717,85	49.778,89
			205.484,94		402.660,01		7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	28.683,92	27.082,30
							8. Πιστωτές διάφοροι	3.182,40	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)			103.451.126,76		102.836.272,90			446.882,69	580.722,94
							Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	836.466,02	987.250,87
							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
							2. Έξοδα χρήσεως δουλεμένα	2.164,37	4.407,86
							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+B+Γ+Δ)	103.451.126,76	102.836.272,90

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)						ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
Ποσά κλειόμενης χρήσης 2024			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2023			Ποσά κλειόμενης χρήσης 2024		Ποσά προηγ. χρήσης 2023	
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ						Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	929.565,91	133.955,88	
1. Έσοδα από πώληση αγαθών και υπηρεσιών	1.020.034,86				1.128.329,57	(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	1.443.339,95	1.309.384,07	
2. Έσοδα από φόρους - εισφορές - πρόστιμα - προσαυξήσεις	71.513,32				36.702,73	(-) Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00	
3. Τακτικές επιχορηγήσεις από κρατικό προϋπολογισμό	3.496.191,33	4.587.739,51		2.186.822,47	3.351.854,77	Πλεόνασμα εις νέο	2.372.905,86	1.443.339,95	
Μείον: Κόστος πωλήσεων		2.900.688,18		2.727.846,94					
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		1.687.051,33		624.007,83					
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		1.046,06		27.366,61					
Σύνολο		1.688.097,39		651.374,44					
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.412.597,22			1.347.960,53		Ασπράγγελοι, 20 Ιανουαρίου 2026			
3. Έξοδα λειτουργίας δημοσίων σχέσεων	34.672,76	1.447.269,98		25.673,28	1.373.633,81	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ		Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		240.827,41		-722.259,37					
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	69.126,52			45.321,62					
Μείον: 2. Προβλέψεις υποτίμησης τίτλων και χρεογράφων	0,00			0,00					
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20.765,80	20.765,80	48.360,72	18.205,13	18.205,13	27.116,49			
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		289.188,13		-695.142,88					
II. Μείον: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ									
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	688.943,64			795.272,77					
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	17.341,45			110.887,23					
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00	706.285,09		131,32	906.291,32				
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	9,98			0,00					
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	65.798,86			77.192,56					
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	98,47	65.907,31	640.377,78	0,00	77.192,56	829.098,76			
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα			929.565,91		133.955,88				
Μείον: Σύνολον αποσβέσεων παγίων στοιχείων	861.816,31			846.077,96					
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	861.816,31	0,00		846.077,96	0,00				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ			929.565,91		133.955,88				

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ Προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζαγορίου

Γνώμη με επιφύλαξη
Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις του Δήμου Ζαγορίου, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση του Δήμου Ιωαννιτών κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 315/1999 «Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:
1) Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Δήμου δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 – 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο Δήμος δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
2) Δεν λάβαμε επιστολή από το Νομικό Συμβούλιο του Δήμου για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτού, όπως και για τυχόν βάρη των ακινήτων κυριότητας του Δήμου. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για τα θέματα αυτά και την ενδεχόμενη επιδράση τους στα αποτελέσματα χρήσης και στα Ίδια Κεφάλαια.
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από τον Δήμο, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επιγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Επιγγελματίες Ελεγκτές, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 315/1999 «Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιαστικές σφάλματα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Δήμου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα ειδικά θέματα που αφορούν οντότητες του δημοσίου τομέα και σχετίζονται με τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο Σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιαστικές σφάλματα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιαστικό σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιαστικά όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:
- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιαστικού σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιαστικού σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παρακάμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διαπίστωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Δήμου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και τον σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Ιωάννινα, 19 Φεβρουαρίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Ν. Μακρόπουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 54921



Ορκωτός Ελεγκτής Συμβούλου Επιτηρητή

Α. Κουτσάνης 58, 115 25 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 127