



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθ. Απόφ.: 121/2026

**Απόσπασμα από το πρακτικό
της 16^{ης} συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Θέμα 10^ο ημερήσιας διάταξης: «Καθορισμός γενικού και αντικειμενικού πλαισίου κριτηρίων για τη ρύθμιση βεβαιωμένων οφειλών προς τον Δήμο Ζαγορίου, σύμφωνα με το άρθρο 513 του ν. 5314/2026»

Σήμερα την 21^η του μηνός Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθ. 7738/17-09-2026 πρόσκληση του προέδρου, που δημοσιεύθηκε και γνωστοποιήθηκε στο Δήμαρχο και σε καθένα από τους Δημοτικούς Συμβούλους με ηλεκτρονικό μήνυμα. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα 15 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

Δημοτικοί Σύμβουλοι				
α/α	Παρόντες	Ιδιότητα	Απόντες	
1	Μαλανδράκης Ευύχιος	Πρόεδρος	1	Βούρβου Αγγελική
2	Πάσχος Θεόδωρος	Αντιδήμαρχος	2	Ράπτης Ηλίας
3	Λαδιάς Θεοχάρης	Γραμματέας		
4	Γκρουϊδης Ανδρέας	Μέλος		
5	Ρούσκας Παναγιώτης	>>		
6	Κίτσιος Ηλίας	>>		
7	Χριστοδούλου Ιωάννης	>>		
8	Περιστέρης Αναστάσιος	>>		
9	Ζαρκάδας Ελευθέριος	>>		
10	Σπύρου Βασίλειος	>>		
11	Αρβανίτης Ιωάννης	>>		
12	Τσουπινάκης Θωμάς	>>		
13	Βούρβου Χριστίνα	>>		

ΠΡΟΕΔΡΟΙ Δ.Κ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Ζιάβρας Χρήστος, Δεματίου	Βαγγελής Δημήτριος, Τσεπελόβου
Χριστοδούλου Νικόλαος, Πατίγκου	

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ που καλούνται

Σταγκογιάννης Στέφανος, Βοβούσας	Μουτσώκος Θεόδωρος, Γρεβενιτίου
Τσιμής Αγαμέμνων, Λεπτοκαρυάς	

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ Δ.Κ ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Τζόκας Κων/νος, Ελαφοτόπου	Αρβανίτης Σπυρίδων, Μονοδενδρίου
Βουζοπλής Βασίλειος, Νεγάδων	Παπαλεοντίου Γεώργιος, Τριστένου
Ζώμπρας Βασίλειος, Πέτρας	Ιωαννίδης Αριστοτέλης, Διλόφου
Ζούγκη Μαρία, Αγίου Μηνά	Τενοπούλου Μαρίνα, Καλουτάς
Τσιγαράς Κων/νος, Ανω Πεδινών	Οικονόμου Δημήτριος, Ασπραγγέλων

Παρόν στην συνεδρίαση ο κ. Δήμαρχος Σουκουβέλος Γεώργιος.

Κλήθηκε και παρευρίσκεται η Φιλίππου Μαρία, Πολιτικός Μηχανικός του Δήμου Ζαγορίου.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η Μπιζμπέλη Αγνή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία – καθώς από το σύνολο 15 μελών ήταν παρόντα 13 μέλη – ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Συζήτηση επί του 10^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης
Εισήγηση ο κ Γκρουίδης Ανδρέας, Αντιδήμαρχος

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 5314/2026 (Α' 103/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης». Ειδικότερα, τις διατάξεις του άρθρου 513 του ν. 5314/2026, σύμφωνα με τις οποίες οι κάθε είδους βεβαιωμένες οφειλές προς τους δήμους δύνανται, κατόπιν αίτησης των οφειλετών, να ρυθμίζονται και να καταβάλλονται σε δύο (2) έως σαράντα οκτώ (48) μηνιαίες δόσεις.
2. Την παρ. 2 του άρθρου 513 του ν. 5314/2026, σύμφωνα με την οποία με αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζεται γενικό, αντικειμενικό πλαίσιο κριτηρίων για τον προσδιορισμό του αριθμού των δόσεων, το οποίο εφαρμόζεται ομοιόμορφα σε όλες τις αιτήσεις ρύθμισης. Ότι στα κριτήρια λαμβάνονται ιδίως υπόψη: το ύψος της οφειλής, η παλαιότητα της οφειλής, η συνέπεια του οφειλέτη σε προηγούμενες ρυθμίσεις, καθώς και κάθε άλλο αντικειμενικό και ποσοτικώς προσδιορίσιμο στοιχείο σχετικό με την εξυπηρέτηση της οφειλής.
3. Την παρ. 3 του άρθρου 513 του ν. 5314/2026, σύμφωνα με την οποία για βασική οφειλή έως 50.000 € αρμόδιο όργανο για την παροχή της διευκόλυνσης και τη ρύθμιση είναι ο Ταμίας, για βασική οφειλή άνω των 50.000 € και έως 150.000 € η Δημοτική Επιτροπή, ενώ για βασική οφειλή άνω των 150.000 € το Δημοτικό Συμβούλιο.
4. Την ανάγκη διευκόλυνσης των δημοτών και λοιπών οφειλετών του Δήμου Ζαγορίου στην εξόφληση των βεβαιωμένων οφειλών τους, με παράλληλη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου και της ομαλής είσπραξης των δημοτικών εσόδων. Την ανάγκη θέσπισης ενιαίων, αντικειμενικών και διαφανών κανόνων, ώστε όλες οι αιτήσεις ρύθμισης να αντιμετωπίζονται με τον ίδιο τρόπο. **Το γεγονός ότι από το πεδίο εφαρμογής του άρθρου 513 εξαιρούνται οι οφειλές που προέρχονται από συμβάσεις.**

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Τον καθορισμό του ακόλουθου γενικού και αντικειμενικού πλαισίου κριτηρίων για τη ρύθμιση των βεβαιωμένων οφειλών προς τον Δήμο Ζαγορίου:

Άρθρο 1

Πεδίο εφαρμογής

Οι κάθε είδους βεβαιωμένες οφειλές προς τον Δήμο Ζαγορίου, οι οποίες εμπίπτουν στο άρθρο 513 του ν. 5314/2026, δύνανται, κατόπιν αίτησης του οφειλέτη, να ρυθμίζονται σε δύο (2) έως σαράντα οκτώ (48) μηνιαίες δόσεις. Από τη ρύθμιση εξαιρούνται οι οφειλές που προέρχονται από συμβάσεις, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 513 του ν. 5314/2026.

Άρθρο 2

Ελάχιστο ποσό μηνιαίας δόσης

Καθορίζεται ως ελάχιστο ποσό κάθε μηνιαίας δόσης το ποσό των τριάντα ευρώ (30,00 €). Ο αριθμός των δόσεων που θα εγκρίνεται σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση δεν μπορεί να οδηγεί σε μηνιαία δόση μικρότερη των 30,00 €. Σε περίπτωση που, λόγω του ύψους της συνολικής οφειλής, δεν είναι δυνατός ο σχηματισμός δύο δόσεων των τουλάχιστον 30 €, η οφειλή δεν υπάγεται σε ρύθμιση του άρθρου 513, αλλά μπορεί να εξοφληθεί εφάπαξ σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις. Ο τελευταίος υπολογισμός της δόσης δύναται να διαφέρει από τις προηγούμενες δόσεις αποκλειστικά λόγω της ανάγκης εξόφλησης του ακριβούς υπολοίπου της ρυθμιζόμενης οφειλής. **Χρόνος καταβολής:** Η καταβολή της **πρώτης δόσης** πραγματοποιείται **εντός τριών εργάσιμων ημερών** από την ημέρα υποβολής της αίτησης για υπαγωγή στη ρύθμιση. Οι **επόμενες δόσεις** καταβάλλονται την **τελευταία εργάσιμη ημέρα των επόμενων μηνών**. Η καθυστέρηση καταβολής δόσης συνεπάγεται την επιβάρυνση με μηνιαία προσαύξηση δεκαπέντε τοις

εκατό (15%) επί του ποσού της δόσης, από την επομένη της ημέρας που όφειλε αυτή να καταβληθεί.

Για οφειλές που ρυθμίζονται σε έως δώδεκα (12) μηνιαίες δόσεις, ο τόκος υπολογίζεται με βάση το τελευταίο δημοσιευμένο μέσο ετήσιο επιτόκιο δανείων σε ευρώ χωρίς καθορισμένη διάρκεια αλληλόχρεων λογαριασμών που χορηγούνται από όλα τα Πιστωτικά Ιδρύματα στην Ελλάδα σε μη χρηματοπιστωτικές επιχειρήσεις, όπως αυτό δημοσιεύεται από την Τράπεζα της Ελλάδος, πλέον είκοσι πέντε εκατοστών της εκατοστιαίας μονάδας (0,25%), ετησίως υπολογιζόμενο. Το επιτόκιο υπολογισμού του τόκου αναπροσαρμόζεται ετησίως, την πρώτη εργάσιμη ημέρα του επομένου μήνα από αυτόν της δημοσίευσης του ως άνω μέσου ετήσιου επιτοκίου και ισχύει για όλες τις ρυθμίσεις που χορηγούνται μέχρι τον επανακαθορισμό του το επόμενο έτος. Το επιτόκιο παραμένει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της ρύθμισης.

Για οφειλές που ρυθμίζονται σε περισσότερες από δώδεκα (12) μηνιαίες δόσεις, το επιτόκιο της ανωτέρω περίπτωσης α', με βάση το οποίο υπολογίζεται ο τόκος, προσαυξάνεται κατά μιάμιση εκατοστιαία μονάδα (1,5%). Ο ως άνω τόκος είναι ετησίως υπολογιζόμενος και παραμένει σταθερός καθ' όλη τη διάρκεια της ρύθμισης.

Άρθρο 3

Αντικειμενικά κριτήρια καθορισμού αριθμού δόσεων

Για τον προσδιορισμό του αριθμού των δόσεων λαμβάνονται σωρευτικά υπόψη τα ακόλουθα αντικειμενικά κριτήρια:

Α. Ύψος βασικής οφειλής:

Βασική οφειλή. Ανώτατος αριθμός δόσεων 60 € έως 300 € έως 10 δόσεις, 301 € έως 600 € έως 20 δόσεις, 601 € έως 1.500 € έως 30 δόσεις, 1.501 € έως 5.000 € έως 36 δόσεις, 5.001 € έως 10.000 € έως 42 δόσεις, άνω των 10.000 € έως 48 δόσεις.

Σε κάθε περίπτωση εφαρμόζεται ο περιορισμός της ελάχιστης μηνιαίας δόσης των 30 €. Ο οφειλέτης μπορεί να ζητήσει μικρότερο αριθμό δόσεων από τον ανώτατο προβλεπόμενο.

Β. Παλαιότητα οφειλής:

Για τον καθορισμό του αριθμού των δόσεων λαμβάνεται υπόψη και η παλαιότητα της οφειλής. Ως αντικειμενικό κριτήριο: οφειλές που έχουν βεβαιωθεί εντός των τελευταίων 2 ετών δύνανται να ρυθμίζονται με αριθμό δόσεων έως το 80% του ανώτατου αριθμού που προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα, οφειλές παλαιότερες των 2 ετών δύνανται να ρυθμίζονται έως το 100% του ανώτατου αριθμού δόσεων. Το κριτήριο αυτό εφαρμόζεται ενιαία και χωρίς διακριτική μεταχείριση.

Γ. Συνέπεια σε προηγούμενες ρυθμίσεις:

Για τον καθορισμό του αριθμού των δόσεων λαμβάνεται υπόψη η τήρηση προηγούμενων ρυθμίσεων του ίδιου οφειλέτη. Ειδικότερα: Οφειλέτης που έχει ολοκληρώσει προηγούμενη ρύθμιση ή την εξυπηρετεί κανονικά δύναται να υπαχθεί στον μέγιστο αριθμό δόσεων που προβλέπεται από το παρόν πλαίσιο. Οφειλέτης που έχει απολέσει προηγούμενη ρύθμιση δύναται να υπαχθεί σε νέα ρύθμιση, αλλά ο αριθμός των δόσεων δύναται να περιορίζεται σε ποσοστό έως 80% του ανώτατου αριθμού δόσεων που προβλέπεται για την οφειλή του. Το κριτήριο αυτό εφαρμόζεται με βάση τα στοιχεία που τηρούνται στην οικονομική υπηρεσία του Δήμου. Ανώτατος αριθμός ρυθμίσεων δύο (2).

Άρθρο 4

Αιτιολόγηση της απόφασης ρύθμισης

Κάθε απόφαση υπαγωγής οφειλής σε ρύθμιση και καθορισμού του αριθμού των δόσεων πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να αναφέρει ρητά: α) το ύψος της βασικής οφειλής, β) την παλαιότητα της οφειλής, γ) τυχόν προηγούμενη ρύθμιση και την τήρηση ή απώλειά της, δ) τον συνολικό αριθμό των δόσεων, ε) το ποσό της μηνιαίας δόσης, στ) τη νομική βάση της ρύθμισης. Με τον τρόπο αυτό διασφαλίζεται η ομοιόμορφη εφαρμογή του πλαισίου σε όλους τους οφειλέτες, όπως απαιτεί το άρθρο 513 του ν. 5314/2026.

Άρθρο 5

Αρμόδιο όργανο

Για την εφαρμογή του παρόντος πλαισίου ορίζονται τα ακόλουθα αρμόδια όργανα, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 513 του ν. 5314/2026: Ο Ταμίας του Δήμου Ζαγορίου, για βασική οφειλή έως 50.000 €. Η Δημοτική Επιτροπή, για βασική οφειλή άνω των 50.000 € και έως 150.000 €. Το Δημοτικό Συμβούλιο, για βασική οφειλή άνω των

150.000 €. Η απόφαση του αρμόδιου οργάνου για την υπαγωγή στη ρύθμιση και τον αριθμό των δόσεων είναι ειδικά αιτιολογημένη και αναφέρει τα κριτήρια του παρόντος πλαισίου.

Άρθρο 6

Απώλεια ρύθμισης:

Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων της ρύθμισης, η ρύθμιση χάνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις που διέπουν τη συγκεκριμένη ρύθμιση και η οφειλή καθίσταται απαιτητή κατά τα νόμιμα. Η οικονομική υπηρεσία του Δήμου παρακολουθεί την τήρηση των ρυθμίσεων και ενημερώνει τον οφειλέτη σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η ρύθμιση απόλλυται, με συνέπεια την υποχρεωτική άμεση καταβολή του υπολοίπου της οφειλής σύμφωνα με τα στοιχεία της βεβαίωσης και την άμεση επιδίωξη της είσπραξής του με όλα τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα ένα ο οφειλέτης:

Α) δεν καταβάλλει εμπρόθεσμα μία δόση της ρύθμισης πέραν της μίας φορές.

Β) δεν καταβάλλει τυχόν εμπρόθεσμη δόση της ρύθμισης με την αναλογούσα προσαύξηση αυτής μέχρι την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας καταβολής της επόμενης δόσης.

Γ) δεν είναι ενήμερος στην οφειλές του (ατομικές και οφειλές από συνυποχρέωση, συνυπευθυνότητα).

Δ) έχει υποβάλλει ανακριβή ή ανεπαρκή στοιχεία προκειμένου να του χορηγηθεί η ρύθμιση.

Άρθρο 7

Ειδική κατηγορία δικαιούχων Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος

Για τους δικαιούχους του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος εφαρμόζεται ειδικά η παρ. 4 του άρθρου 513 του ν. 5314/2026. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, δύναται να αποφασίζεται: η μείωση ή διαγραφή τόκων, η μείωση ή διαγραφή προσαυξήσεων εκπρόθεσμης καταβολής, η μείωση ή διαγραφή προστίμων, καθώς και η διαγραφή έως 50% της κύριας οφειλής. Η διάταξη αυτή εφαρμόζεται μόνο εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του νόμου και μετά από σχετικό έλεγχο των δικαιολογητικών του ενδιαφερομένου.

Άρθρο 8

Υποβολή αιτήσεων

Οι ενδιαφερόμενοι οφειλέτες υποβάλλουν αίτηση προς την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Ζαγορίου, στην οποία αναγράφονται: τα στοιχεία του οφειλέτη, το ποσό της οφειλής, ο αριθμός των δόσεων που ζητείται, στοιχεία τυχόν προηγούμενης ρύθμισης, κάθε δικαιολογητικό που απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία. Είναι απαραίτητη η διαπίστωση ότι έχουν υποβληθεί οι φορολογικές δηλώσεις της τελευταίας **πενταετίας**. ([υποπαρ. Α.2. περ. 6β' του Ν. 4152/2013](#)). Συγκεκριμένα, οι οφειλέτες πρέπει να έχουν υποβάλει τις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος της τελευταίας πενταετίας.

Η Οικονομική Υπηρεσία ελέγχει την οφειλή, την παλαιότητα, τυχόν προηγούμενες ρυθμίσεις και εισηγείται ή διαβιβάζει την αίτηση στο αρμόδιο όργανο, ανάλογα με το ύψος της βασικής οφειλής.

Άρθρο 9

Ευεργετήματα ρύθμισης

Κατά τη διάρκεια της ρύθμισης, εφόσον δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις δέσμευσης χορήγησης αποδεικτικού φορολογικής ενημερότητας από άλλη αιτία και ο οφειλέτης έχει καταβάλει:

α) το πέντε τοις εκατό (5%) της ρυθμιζόμενης οφειλής του, για οφειλή μέχρι πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ, ή

β) το δέκα τοις εκατό (10%) της ρυθμιζόμενης οφειλής του, για οφειλή από πέντε χιλιάδες και ένα λεπτό του ευρώ (5.000,01) και άνω, ο Δήμος προβαίνει σε εντολή άρσης της δέσμευσης αυτής προς την αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) και σε εντολή για επαναδέσμευση σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής έστω και μίας από τις δόσεις.

Με τις ίδιες προϋποθέσεις, αναστέλλονται η λήψη αναγκαστικών μέτρων και η διαδικασία της αναγκαστικής εκτέλεσης επί κινητών ή ακινήτων του οφειλέτη. Η αναστολή αυτή δεν ισχύει για κατασχέσεις οι οποίες έχουν επιβληθεί στα χέρια τρίτων ή για τις οποίες έχουν εκδοθεί οι σχετικές παραγγελίες, τα αποδιδόμενα, όμως, από αυτές ποσά λαμβάνονται υπόψη για την κάλυψη δόσης ή δόσεων της ρύθμισης, εφόσον δεν πιστώνονται με άλλες οφειλές που δεν

έχουν ρυθμιστεί. Αν ο οφειλέτης απωλέσει το ευεργέτημα της ρύθμισης, τα μέτρα που έχουν ανασταλεί συνεχίζονται.

Άρθρο 10

Εφαρμογή

Η παρούσα απόφαση αποτελεί το γενικό και αντικειμενικό πλαίσιο του Δήμου Ζαγορίου για την εφαρμογή του άρθρου 513 του ν. 5314/2026 και εφαρμόζεται ομοιόμορφα σε όλες τις αιτήσεις ρύθμισης που υποβάλλονται μετά την έναρξη ισχύος της. Η οικονομική υπηρεσία του Δήμου είναι υπεύθυνη για την τήρηση και εφαρμογή των προβλεπόμενων διαδικασιών.

Η παρούσα ισχύει μέχρι ανακλήσεως της.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως φαίνεται και από το απομαγνητοφωνημένο –16- πρακτικό συνεδρίασης της 21-09-2026 και αφού έλαβε υπόψη : την εισήγηση, τις διατάξεις του άρθρου 513 του ν. 5314/2026, την ανάγκη διευκόλυνσης των οφειλετών, την ανάγκη διασφάλισης των εσόδων του Δήμου, και την ανάγκη ίσης και αντικειμενικής μεταχείρισης όλων των οφειλετών,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει το γενικό και αντικειμενικό πλαίσιο κριτηρίων για τη ρύθμιση των βεβαιωμένων οφειλών προς τον Δήμο Ζαγορίου **όπως αυτό αναλυτικά αναφέρεται στην εισήγηση.**

Η παρούσα ισχύει μέχρι ανακλήσεως της.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας κατ' άρθρο 689, 692,693 μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή την κοινοποίηση τους (ατομικές κοινοποιητέες πράξεις), σύμφωνα με το άρθρο 133,694 επ., του Ν. 5314/2026

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **121/2026.**

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΜΑΛΑΝΔΡΑΚΗΣ

ΛΑΔΙΑΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ