



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθ.Αποφ 208/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 15/2026 της συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ζαγορίου**

ΘΕΜΑ: «Έγκριση μελέτης για την εργασία επισκευής της στέγης του σχολείου στη Δ.Κ Δόλιανης».

Στους Ασπραγγέλους σήμερα, στις 21 Σεπτεμβρίου 2026 και ώρα 17:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ζαγορίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Ζαγορίου, ύστερα από την 7680/16-09-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 142 του Ν. 5314/2026.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο πέντε(5) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρούσκας Παναγιώτης
2. Ανδρέας Γκρουϊδης
3. Περιστέρης Αναστάσιος
4. Ζαρκάδας Ελευθέριος
5. Βούρβου Χριστίνα

ΑΠΟΝΤΕΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κ. Μπιζμπέλη Αγνή.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Εισηγούμαι την από 9/9/2026 μελέτη της τεχνικής υπηρεσίας για την επισκευή της στέγης του σχολείου στη Δ.Κ. Δόλιανης προκειμένου για την έγκρισή της. Η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Η δαπάνη θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού 2026 του κληροδοτήματος Νικολάου Χατζόπουλου

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση, και τον Ν. 5314/2026 και τις κείμενες διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την από 9/9/2026 μελέτη της τεχνικής υπηρεσίας για την επισκευή της στέγης του σχολείου στη Δ.Κ. Δόλιανης.

Η δαπάνη θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού 2026 του κληροδοτήματος Νικολάου Χατζόπουλου



ΕΡΓΑΣΙΑ

ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΔΚ ΔΟΛΙΑΝΗΣ

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 10.000,00 €

ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ : 8.064,52 €
ΓΙΑ ΦΠΑ (24%) :1.935,48 €

ΣΥΝΟΛΟ : 10.000,00 €



**ΕΡΓΑΣΙΑ : ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ
ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΔΚ ΔΟΛΙΑΝΗΣ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Το αντικείμενο της παρούσας εργασίας αφορά την επισκευή της στέγης του σχολείου της Δόλιανης του Δήμου Ζαγορίου επιφάνειας περίπου 100,00m² καθώς και των πέτρινων βαθμίδων και αποκατάσταση τοπικής φθοράς του σανιδώματος του πατώματος.

Οι εργασίες αποκατάστασης ανάγονται:

- Στην Επισκευή – Αντικατάσταση των ξύλινων δοκών (τεγίδες, επιτεγίδες, σανίδωμα κλπ.).
- Στην συντήρηση της επιστέγασης από κεραμίδια και αντικατάσταση σε όσα έχουν φθαρεί.
- Στην επισκευή των πέτρινων βαθμίδων που έχουν μετακινηθεί
- Στην επισκευή της φθοράς του σανιδώματος που έχει υποστεί ζημιά τοπικά εντός του κτιρίου.

Οι ανωτέρω εργασίες είναι εργασίες αποκατάστασης και δεν απαιτούν ιδιαίτερη τεχνική γνώση. Ο Προϋπολογισμός των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 10.000,00€ (Οι τιμές προέρχονται από τα εγκεκριμένα περιγραφικά τιμολόγια)

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΦΩΤΙΟΣ ΛΑΖΟΥΡΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ



ΕΡΓΑΣΙΑ : ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ
ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΔΚ ΔΟΛΙΑΝΗΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

A/A	Σύντομη περιγραφή αντικειμένου	ΜΟΝΑ ΔΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΠΟΣΟ ΤΗΤΕΣ	ΜΕΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ
1	2	4	5	6	7	8
1	Επισκευή - Αντικατάσταση Ξύλινων δοκών στέγης (Τεγίδες, επιτεγίδες, σανίδομα κλπ.)	τεμ	4.640,52	1,00	1.400,00	
2	Συντήρηση επιστέγασης σχολείου από κεραμίδια και αντικατάσταση όπου απαιτείται.	τεμ	2.624,00	1,00	600,00	
3	Επισκευή λίθινων βαθμίδων	τεμ	500,00	1,00	1.100,00	
4	Επισκευή σανιδώματος εντός του κτιρίου	τεμ	300,00	1,00	400,00	
						8.064,52
ΑΘΡΟΙΣΜΑ						8.064,52
ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΑΙ Φ.Π.Α. 24%						1.935,48
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ						10.000,00

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΦΩΤΙΟΣ ΛΑΖΟΥΡΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΪΟΥ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ
Ν. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΤΗ Δ.Κ. ΔΟΛΙΑΝΗΣ

ΕΡΓΑΣΙΑ : ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ
ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΔΚ ΔΟΛΙΑΝΗΣ

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1^ο

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΓΓΡΑΦΗΣ

Το αντικείμενο της παρούσας εργασίας αφορά την επισκευή της στέγης του σχολείου της Δόλιανης του Δήμου Ζαγορίου.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:
Του άρθρου 48 παρ. 2 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 Α), όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Συμβατικά στοιχεία της μελέτης:

1. Τεχνική Περιγραφή.
2. Προϋπολογισμός.
3. Συγγραφή Υποχρεώσεων.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ – ΕΥΘΥΝΕΣ – ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος πρέπει να παίρνει όλα τα απαιτούμενα προφυλακτικά μέτρα γενικά για το εργατοτεχνικό προσωπικό, την απασχόληση μηχανήματος, του χειριστή του, κάθε τρίτου και κάθε μεταφορέα υλικών βάσει των ισχυόντων νόμων και διατάξεων

Κατά συνέπεια σε κάθε περίπτωση ζημιών, παράβασης, ή οποιουδήποτε ατυχήματος παραμένει ο ανάδοχος, ο μόνος υπεύθυνος αστικά και ποινικά και μάλιστα για ζημιές και ατυχήματα είτε στο προσωπικό του είτε στον εργοδότη του είτε σε τρίτους, λόγω παράβασης ή παράληψης.

Επομένως ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπόχρεος για ενδεχόμενη καταβολή προστίμων ή αποζημιώσεων, καθώς και κάθε άλλης αστικής ή ποινικής ευθύνης, που θα προκύψει από γεγονός που είναι τυχαίο ή έγινε από παράληψη.

Ειδικότερα ο ανάδοχος οφείλει να οργανώσει, να υποστηρίξει και να υλοποιήσει με τρόπο άρτιο, όλες τις επιμέρους εργασίες που αναφέρονται στην παρούσα μελέτη, έτσι ώστε να ικανοποιούνται όλες οι σχετικές απαιτήσεις που προκύπτουν από αυτή. Ο ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκρίνεται εντός είκοσι τεσσάρων ωρών σε αιτήματα της αρμόδιας υπηρεσίας που έχουν σχέση με τις υπηρεσίες που ανέλαβε.

Όλες οι εργασίες αποκατάστασης πρέπει να γίνουν με ιδιαίτερη προσοχή ώστε να αποφευχθεί η πρόκληση περεταίρω ζημιάς. Ο ανάδοχος υποχρεούται με δικά του μέσα να απομακρύνει όλα τα προϊόντα κατεδαφίσεων από το χώρο με φορτηγό όχημα και σε οποιοδήποτε μέρος είναι επιτρεπτό από τη νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 5^ο ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ – ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει την κατάλληλη τεχνική γνώση και οργάνωση η οποία θα του εξασφαλίζει συνεχώς την απόλυτη υποστήριξη του μηχανολογικού εξοπλισμού που θα χρησιμοποιεί για την κάλυψη των εργασιών.

2. Ο ανάδοχος τελεί πάντοτε υπό την εποπτεία της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Ζαγορίου προς τις εντολές και οδηγίες της οποίας οφείλει απόλυτη συμμόρφωση ευρισκόμενος σε συνεχή επαφή για να πιστοποιείται και η εκτέλεση της εργασίας του. Για τη διευκόλυνση του ελέγχου που διενεργείται από την επιτροπή παραλαβής, **ο ανάδοχος οφείλει να προσκομίζει στα παραδοτέα ικανοποιητική φωτογραφική τεκμηρίωση από τις εργασίες που έχει εκτελέσει.**

3. Το πάσης φύσεως και ειδικότητας έμμισθο προσωπικό για την εκτέλεση της εν λόγω εργασίας **αμείβεται και ασφαρίζεται αποκλειστικά** από τον ανάδοχο. Σημειώνεται ρητά ότι απαγορεύεται η απασχόληση ανασφάλιστου προσωπικού. Σε περίπτωση απασχόλησης αλλοδαπών, θα πρέπει αυτοί να κατέχουν νόμιμη άδεια εργασίας, η οποία θα θεωρείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Το λοιπό προσωπικό, που θα χρησιμοποιεί ο ανάδοχος θα αντικαθίστανται, εφόσον το απαιτήσει η αρμόδια υπηρεσία, σε περίπτωση που θα κριθούν ακατάλληλοι για την ομαλή διεκπεραίωση των συμβατικών εργασιών.

4. Σε περίπτωση βλάβης του εξοπλισμού ή οποιασδήποτε άλλης παρόμοιας κατάστασης που προκαλεί αδυναμία εκτέλεσης των εργασιών, ο ανάδοχος υποχρεούται στην άμεση επισκευή ή αντικατάστασή του με άλλο, έτσι ώστε να ολοκληρωθεί το προβλεπόμενο πρόγραμμα εργασιών, χωρίς διακοπή.

5. Ο ανάδοχος δεν μπορεί να υποκατασταθεί στη σύμβαση ή σε μέρος αυτής από άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, χωρίς έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου Ζαγορίου η οποία προκύπτει μετά από αντίστοιχη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Η Δημοτική Αρχή διατηρεί το δικαίωμα μετά από συνεχή επανάληψη αντισυμβατικής συμπεριφοράς του αναδόχου ως προς την υποχρέωση εκτέλεσης της ανατιθέμενης από την αρμόδια υπηρεσία εργασίας, να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο, αφού πρώτα τον καλέσει σε εξώδικη διαμαρτυρία δεκαπέντε ημέρες πριν, για να υποβάλλει τις απόψεις του εγγράφως.

7. Τον ανάδοχο βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου, ενώ ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον προϋπολογισμό του κληροδοτήματος Ν. Χατζόπουλου στη ΔΚ Δόλιανης.

Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση και ευθύνη να παίρνει όλα τα μέτρα που πρέπει για την ασφάλεια του προσωπικού που απασχολεί κατά την εκτέλεση της εργασίας και ευθύνεται απεριόριστα για τις τυχόν ζημιές τις οποίες θα προξενήσει με υπαιτιότητά του προς τρίτους ή σε αντικείμενα. Για ατυχήματα ή ζημιές που τυχόν θα συμβούν στο προσωπικό του αναδόχου ή σε οποιοδήποτε τρίτο, ο Δήμος Ζαγορίου δεν φέρει καμία ευθύνη και ο ανάδοχος έχει αποκλειστικά τις ευθύνες, τόσο τις αστικές όσο και τις ποινικές, σύμφωνα με τις διατάξεις των οικείων νόμων για τις περιπτώσεις αυτές.

8. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει τυχόν ζημιές, που θα προκληθούν από τις εργασίες που θα εκτελέσει, χωρίς την απαίτηση επιπλέον αποζημίωσης. Η αποκατάσταση πρέπει να είναι άμεση και θα πρέπει να λαμβάνονται από τον ανάδοχο όλες οι προφυλάξεις και σημάνσεις για αποφυγή ατυχήματος.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Η κάθε προσφορά θα πρέπει να συνοδεύεται με υπεύθυνη δήλωση του υποψηφίου αναδόχου ότι:

1. Είναι γνώστης του αντικειμένου.
2. Αποδέχεται ανεπιφύλακτα να εκτελέσει κάθε σχετική εργασία που θα του ανατεθεί, ανεξαρτήτου βαρύτητας, δυσκολίας και τοπικών συνθηκών και ωραρίου εκτέλεσης, που πιθανόν μπορούν να επηρεάσουν κατά οποιοδήποτε τρόπο τις εργασίες, την πρόοδο ή το κόστος αυτών.
3. Οι τιμές προσφοράς δεσμεύουν τον ανάδοχο από την ημερομηνία της υπογραφής της σύμβασής του με το Δήμο Ζαγορίου και καθ' όλη την

διάρκεια ισχύος της, χωρίς καμία πρόσθετη αξίωση επαύξησης της τιμής σε βάρος του Δήμου Ζαγορίου.

Οι προσφέροντες (υποψήφιοι ανάδοχοι) οφείλουν να υποβάλλουν στην υπηρεσία:

Υπεύθυνη δήλωση ότι θα λάβουν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας πριν και κατά την διάρκεια των εργασιών, για την προστασία του προσωπικού τους καθώς και των πολιτών.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

1. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται στους **τρεις (3) μήνες** από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μεταξύ του αναδόχου και του Δήμου Ζαγορίου.

Συγκεκριμένα ο ανάδοχος υποχρεούται:

- Να συνεργάζεται με την αρμόδια υπηρεσία για τον προγραμματισμό των εργασιών. Η αρμόδια υπηρεσία θα ενημερώνει κάθε φορά τον ανάδοχο για τις προς εκτέλεση εργασίες, τον τόπο εργασίας καθώς και κάθε άλλη πληροφορία που θα διευκολύνει το έργο του.

- Σε περίπτωση προγραμματισμένων εργασιών ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρουσιάζεται στον τόπο εργασίας το πολύ εντός δύο ημερολογιακών ημερών από την ειδοποίηση την αρμόδιας υπηρεσίας και να αναλαμβάνει καθήκοντα.

- Εάν ο ανάδοχος με δική του υπαιτιότητα καθυστερήσει την παροχή προγραμματισμένης εργασίας μετά από επανειλημμένες κλίσεις της αρμόδιας υπηρεσίας, δύναται να κηρυχθεί έκπτωτος με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγορίου μετά από σχετική εισήγηση, ολόκληρο δε το ποσό της εγγυήσεως καταπίπτει υπέρ του δήμου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

2. Ο ανάδοχος οφείλει να μεριμνά για την έγκαιρη ενημέρωση οποιασδήποτε εμπλεκόμενης υπηρεσίας σε περίπτωση που απαιτείται κατά την εκτέλεση των εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Ο ανάδοχος δεν δικαιούται ουδεμία αποζημίωση από την αναθέτουσα αρχή για οποιαδήποτε βλάβη προκληθεί κατά την εκτέλεση των εργασιών, για οποιαδήποτε φθορά ή απώλεια υλικών και για οποιαδήποτε εν γένει ζημία αυτού οφειλόμενη είτε σε αμέλεια, απρονοησία ή ανεπιτηδειότητα αυτού ή του προσωπικού του.

ΑΣΠΡΑΓΓΕΛΟΙ 09/09/2026

Ο Συντάξας

ΑΣΠΡΑΓΓΕΛΟΙ 09/09/2026

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΩΤΙΟΣ ΛΑΖΟΥΡΑΣ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας κατ' άρθρο 689, 692,693 μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή την κοινοποίηση τους (ατομικές κοινοποιητέες πράξεις), σύμφωνα με το άρθρο 133,694 επ., του Ν. 5314/2026

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **207/2026**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
(Ακολουθούν υπογραφές)
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΟΥΣΚΑΣ