Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.05 10:54:58 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθ.Αποφ 232/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό 18/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ζαγορίου

ΘΕΜΑ: «Κατάρτιση όρων διακήρυξης φανερής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμήματος δημοτικής έκτασης εμβαδού 625,00 τ.μ. στην Κοινότητα Πέτρας (7986 PETRA) του Δήμου Ζαγορίου, για την εγκατάσταση και λειτουργία υποδομών ηλεκτρονικών επικοινωνιών»

Στους Ασπραγγέλους σήμερα, στις 02 Νοεμβρίου 2026 και ώρα 10:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ζαγορίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Ζαγορίου, ύστερα από την 9393/30-10-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 142 του Ν. 5314/2026.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο πέντε(5) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
1. Ρούσκας Παναγιώτης	
2. Ανδρέας Γκρουϊδης	Περιστέρης Αναστάσιος
3. Χριστοδούλου Ιωάννης αναπληρώνει τον κ. Περιστέρη Αναστάσιο	
4. Ζαρκάδας Ελευθέριος	
5. Βούρβου Χριστίνα	

Παρών στην συζήτηση ο κ. Δήμαρχος και ο ειδικός συνεργάτης του Δημάρχου κ. Τσουμάνης Γεώργιος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κ. Μπιζμπέλη Αγνή.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^{ο} θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η παρούσα εισήγηση αφορά την προτεινόμενη εκμίσθωση, μέσω φανερής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, τμήματος δημοτικής έκτασης εμβαδού εξακοσίων είκοσι πέντε τετραγωνικών μέτρων (625,00 τ.μ.), το οποίο βρίσκεται εντός του αγροτεμαχίου με αριθμό 2117 στην Κοινότητα Πέτρας του Δήμου Ζαγορίου, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων.

Σύμφωνα με τα προσκομισθέντα κτηματολογικά στοιχεία, το ευρύτερο γεωτεμάχιο φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 202440201002/0/0.

Η προοριζόμενη χρήση αφορά την εγκατάσταση, κατασκευή, λειτουργία, συντήρηση, επισκευή και αναβάθμιση σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας, καθώς και του αναγκαίου συναφούς τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού, αποκλειστικά σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης εξασφάλισης όλων των απαιτούμενων αδειών, εγκρίσεων και λοιπών νόμιμων προϋποθέσεων.

Η εκμίσθωση δεν συνιστά άδεια κατασκευής ή λειτουργίας της εγκατάστασης ούτε υποκαθιστά οποιαδήποτε απαιτούμενη διοικητική έγκριση.

2. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ

Για την κατάρτιση της διακήρυξης και τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας λαμβάνονται υπόψη οι ισχύουσες διατάξεις του ν. 5314/2026 (Α΄ 103), ιδίως των άρθρων 553, 563, 586, 587, 588, 589, 590 και 591, όπως ισχύουν, καθώς και κάθε άλλη εφαρμοστέα διάταξη.

Ειδικότερα, συνεκτιμώνται:

α) Η απόφαση του αρμόδιου δημοτικού οργάνου για την κατ' αρχήν εκμίσθωση της έκτασης μέσω δημοπρασίας, εφόσον απαιτείται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

β) Το από 22.10.2026 πρακτικό της τριμελούς Επιτροπής του Δήμου Ζαγορίου, με το οποίο προτάθηκε η διαμόρφωση του ετήσιου μισθώματος σε δύο διακριτές περιόδους, ύψους 2.000,00€ και 5.000,00 € αντίστοιχα.

γ) Τα στοιχεία κυριότητας και κτηματολογικής ταυτοποίησης του ακινήτου, το τοπογραφικό διάγραμμα και κάθε άλλη απαιτούμενη τεχνική ή διοικητική έκθεση.

3. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Σύμφωνα με το από 22.10.2026 πρακτικό, προτείνεται η εφαρμογή δύο διακριτών περιόδων μίσθωσης, με διαφορετικό ετήσιο μίσθωμα, ανάλογα με το στάδιο υλοποίησης της τηλεπικοινωνιακής εγκατάστασης.

Ειδικότερα, προτείνονται οι ακόλουθοι όροι:

3.1. Πρώτη μισθωτική περίοδος

Για το χρονικό διάστημα από την έναρξη της μίσθωσης έως την ολοκλήρωση της κατασκευής και εγκατάστασης του σταθμού βάσης, και πάντως για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα τρία (3) έτη από την έναρξη της μίσθωσης, προτείνεται ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00 €), ως προτεινόμενη αρχική βάση της πλειοδοσίας.

3.2. Δεύτερη μισθωτική περίοδος

Από την τεκμηριωμένη ολοκλήρωση της κατασκευής και εγκατάστασης του σταθμού βάσης, εφόσον αυτή πραγματοποιηθεί πριν από τη συμπλήρωση της τριετίας, προτείνεται η εφαρμογή ετήσιου μισθώματος ύψους πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000,00 €), πριν από την εφαρμογή της τυχόν προσαύξησης που θα προκύψει από τη δημοπρασία.

Σε κάθε περίπτωση, το μίσθωμα της δεύτερης περιόδου θα εφαρμόζεται από τη συμπλήρωση τριών (3) ετών από την έναρξη της μίσθωσης, ανεξάρτητα από το αν έχει ολοκληρωθεί μέχρι τότε η εγκατάσταση ή έχει αρχίσει η λειτουργία της.

3.3. Διαπίστωση ολοκλήρωσης της εγκατάστασης

Η ολοκλήρωση της κατασκευής και εγκατάστασης θα γνωστοποιείται εγγράφως από τον μισθωτή προς τον Δήμο, με τα κατάλληλα αποδεικτικά στοιχεία.

Η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου θα ελέγχει τα υποβληθέντα στοιχεία και θα καταγράφει την ημερομηνία ολοκλήρωσης, σύμφωνα με τη διαδικασία που θα οριστεί στη διακήρυξη και στη σύμβαση.

Η παράλειψη γνωστοποίησης από τον μισθωτή δεν θα εμποδίζει τη διαπίστωση της ολοκλήρωσης από τον Δήμο με κάθε πρόσφορο νόμιμο τρόπο ούτε θα αναστέλλει την εφαρμογή του αυξημένου μισθώματος, εφόσον συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις..

3.4. Τρόπος πλειοδοσίας

Προτείνεται η δημοπρασία να διεξαχθεί με ενιαίο σύστημα ανταγωνιστικών προσφορών, βάσει ποσοστιαίας προσαύξησης επί της τιμής εκκίνησης της πρώτης μισθωτικής περιόδου.

Η ποσοστιαία προσαύξηση που θα προκύψει από την κατακύρωση θα εφαρμόζεται αναλογικά και στο προτεινόμενο ποσό της δεύτερης μισθωτικής περιόδου, ώστε η προσφορά κάθε συμμετέχοντος να αποτυπώνει ενιαία την οικονομική του πρόταση για τις δύο περιόδους.

Η διακήρυξη θα καθορίζει ρητά τη μέθοδο υποβολής και αξιολόγησης των προσφορών, τον τρόπο υπολογισμού των δύο μισθωμάτων και τον τρόπο αναγραφής τους στα πρακτικά και στη σύμβαση.

Τα ανωτέρω ποσά αποτελούν προτεινόμενες οικονομικές βάσεις και δεν συνιστούν οριστικές τιμές εκκίνησης πριν από την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης διαδικασίας εκτίμησης και τον καθορισμό τους από τη Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 563 παρ. 3 του ν. 5314/2026.

3.5. Καταβολή και αναπροσαρμογή μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, όπως αυτή θα οριστεί στη σύμβαση, ανεξάρτητα από την πρόοδο των εργασιών ή την έναρξη λειτουργίας της εγκατάστασης, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της διακήρυξης.

Η διακήρυξη θα προσδιορίζει τον χρόνο και τον τρόπο καταβολής, τις συνέπειες καθυστέρησης και τον μηχανισμό τυχόν μεταγενέστερης αναπροσαρμογής του μισθώματος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, σύμφωνα με το εφαρμοστέο θεσμικό πλαίσιο.

4. ΚΥΡΙΟΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η διακήρυξη θα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τους ακόλουθους όρους, οι οποίοι θα εξειδικευτούν στο τελικό κείμενό της:

4.1. Διαδικασία δημοπρασίας

Η εκμίσθωση θα πραγματοποιηθεί με φανερή, προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, με ίση μεταχείριση των ενδιαφερομένων και σύμφωνα με τις νόμιμες προϋποθέσεις συμμετοχής, **στις 10 Δεκεμβρίου 2026.**

4.2. Διάρκεια μίσθωσης

Προτείνεται διάρκεια μίσθωσης εννέα (9) ετών, από την έναρξη που θα οριστεί στη σύμβαση, υπό την προϋπόθεση ότι η διάρκεια αυτή θα κριθεί νόμιμη και θα εγκριθεί από το αρμόδιο όργανο.

Η δυνατότητα παράτασης, εφόσον προβλεφθεί, θα καθορίζεται ρητά στη διακήρυξη και θα υπόκειται στις νόμιμες προϋποθέσεις. Δεν θα επιτρέπεται σιωπηρή αναμίσθωση.

4.3. Παράδοση και χρήση του χώρου

Η παράδοση θα πραγματοποιείται με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής, στο οποίο θα περιγράφεται η κατάσταση του χώρου και θα αποτυπώνονται τα όρια του εκμισθούμενου τμήματος.

Ο μισθωτής θα υποχρεούται να χρησιμοποιεί το ακίνητο αποκλειστικά για τον συμφωνημένο σκοπό, να τηρεί τα όριά του, να το διατηρεί σε καλή κατάσταση και να μην προβαίνει σε επέκταση ή μεταβολή της εγκατάστασης πέραν των επιτρεπόμενων ορίων και χρήσεων χωρίς τις απαιτούμενες εγκρίσεις.

4.4. Εγγύηση συμμετοχής

Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία θα απαιτείται εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου προσφοράς, με τον υπολογισμό που προβλέπεται στο άρθρο 588 παρ. 3 περ. γ΄ του ν. 5314/2026.

Το ακριβές ποσό και οι λοιποί όροι της εγγύησης θα αναγράφονται στη διακήρυξη.

4.5. Εγγυητική επιστολή καλής και έγκαιρης εκτέλεσης

Μετά την υπογραφή της σύμβασης, ο μισθωτής θα υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής και έγκαιρης εκτέλεσης των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος μισθώματος, με τον νόμιμο τρόπο υπολογισμού που προβλέπεται στο άρθρο 588 παρ. 2 περ. στ΄ του ν. 5314/2026.

Η εγγυητική επιστολή θα διέπεται από τους νόμιμους όρους κατάπτωσης και επιστροφής της.

Η ανάγκη πρόσθετης εγγύησης για την απομάκρυνση του εξοπλισμού και την αποκατάσταση του χώρου θα εξεταστεί κατά την κατάρτιση των τελικών όρων.

4.6. Εγγυητής και υπογραφή μισθωτηρίου

Ο τελευταίος πλειοδότης θα υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα ευθύνεται εις ολόκληρον με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που προβλέπονται στη διακήρυξη και στη σύμβαση, σύμφωνα με τον νόμο.

Μετά την κατακύρωση, ο τελευταίος πλειοδότης θα υποχρεούται να προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν έγγραφης πρόσκλησης.

4.7. Αδειοδοτήσεις και δαπάνες

Η εξασφάλιση όλων των απαιτούμενων αδειών, εγκρίσεων και συναινέσεων, καθώς και η κατασκευή, εγκατάσταση, ηλεκτροδότηση, πρόσβαση, λειτουργία, συντήρηση και φύλαξη του εξοπλισμού, θα πραγματοποιούνται με αποκλειστική μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη του μισθωτή.

Ο μισθωτής θα βαρύνεται με κάθε σχετική δαπάνη, συμπεριλαμβανομένων των απαιτούμενων τηλεπικοινωνιακών, πολεοδομικών, περιβαλλοντικών, δασικών, αρχαιολογικών και λοιπών διαδικασιών, όπου αυτές απαιτούνται.

Ο Δήμος δεν θα εγγυάται την έκδοση των σχετικών αδειών ούτε την τεχνική ή εμπορική καταλληλόλητα της έκτασης για τη συγκεκριμένη δραστηριότητα.

4.8. Υπεκμίσθωση και χρήση από τρίτους

Η υπεκμίσθωση, η παραχώρηση χρήσης και η συνεγκατάσταση εξοπλισμού τρίτων θα ρυθμίζονται ρητά στη διακήρυξη και στη σύμβαση, σύμφωνα με το άρθρο 553 παρ. 5 του ν. 5314/2026 και το εφαρμοστέο ειδικό θεσμικό πλαίσιο.

Θα προσδιορίζονται οι επιτρεπόμενες μορφές χρήσης από τρίτους, οι τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις και οι σχετικές υποχρεώσεις του μισθωτή, χωρίς να θίγεται η ευθύνη του έναντι του Δήμου.

4.9. Προστασία της δημοτικής περιουσίας

Ο μισθωτής θα υποχρεούται να τηρεί τα όρια της έκτασης, να αποφεύγει κάθε χρήση πέραν της συμφωνημένης, να αποκαθιστά κάθε ζημία που προκαλείται από τη δραστηριότητά του και να διατηρεί τον χώρο σε καλή κατάσταση.

Με τη λήξη ή τη νόμιμη λύση της μίσθωσης, θα υποχρεούται να απομακρύνει τον εξοπλισμό και τις εγκαταστάσεις του, εφόσον απαιτείται, και να αποκαθιστά τον χώρο, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σύμβασης και τις απαιτούμενες νόμιμες διαδικασίες.

Θα προβλέπονται επίσης οι συνέπειες καθυστέρησης καταβολής μισθωμάτων, παράβασης ουσιώδους συμβατικού όρου και εγκατάλειψης της εγκατάστασης

4.10. Ασφάλιση και ευθύνη

Θα εξεταστεί η πρόβλεψη υποχρέωσης ασφάλισης αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, ανάλογα με τη φύση και την έκταση των κινδύνων της εγκατάστασης.

Ο μισθωτής θα ευθύνεται για τις ζημίες που προκαλούνται από τις εργασίες, την εγκατάσταση, τη λειτουργία ή τη συντήρηση του εξοπλισμού του, σύμφωνα με τον νόμο και τη σύμβαση.

4.11. Δημοσιότητα

Η διακήρυξη και η περίληψή της θα δημοσιευθούν με τον τρόπο και στις προθεσμίες που προβλέπονται στο άρθρο 589 του ν. 5314/2026 και στις λοιπές εφαρμοστέες διατάξεις.

Οι δαπάνες δημοσίευσης θα βαρύνουν τον τελικό πλειοδότη, σύμφωνα με το άρθρο 588 παρ. 2 περ. ζ΄ του ίδιου νόμου.

4.12. Μη έγκριση πρακτικών

Η διακήρυξη θα περιλαμβάνει τον νόμιμο όρο ότι ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, σύμφωνα με το άρθρο 588 παρ. 2 περ. ε΄ του ν. 5314/2026.

5. ΕΙΣΗΓΗΣΗ – ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΠΟΦΑΣΗ

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε στη Δημοτική Επιτροπή Δήμου Ζαγορίου:

1. Να λάβει υπόψη την πρόταση εκμίσθωσης τμήματος δημοτικής έκτασης εμβαδού 625,00 τ.μ., εντός του αγροτεμαχίου αριθ. 2117 της Κοινότητας Πέτρας, με ΚΑΕΚ 202440201002/0/0, για την εγκατάσταση και λειτουργία σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας και συναφούς νόμιμου τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού.
2. Να προχωρήσει στην κατάρτιση των όρων διακήρυξης φανερής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, εφόσον έχουν προηγουμένως ολοκληρωθεί οι απαιτούμενες διαδικασίες και έχουν ληφθεί οι αναγκαίες αποφάσεις των αρμόδιων οργάνων.
3. Να καθορίσει την τιμή εκκίνησης κατόπιν της προβλεπόμενης εισήγησης και έκθεσης εκτίμησης της αρμόδιας Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων, σύμφωνα με το άρθρο 563 παρ. 3 του ν. 5314/2026.
4. Να εξετάσει την προτεινόμενη διαμόρφωση του ετήσιου μισθώματος σε δύο περιόδους, με αρχική βάση τα ποσά των 2.000,00 € και 5.000,00 € αντίστοιχα, και να εγκρίνει, εφόσον κριθεί νόμιμη και πρόσφορη, τη μέθοδο ενιαίας ποσοστιαίας προσαύξησης των δύο ποσών μέσω της δημοπρασίας.
5. Να εγκρίνει τους όρους της διακήρυξης, σύμφωνα με το άρθρο 588 του ν. 5314/2026, με ρητό προσδιορισμό της διάρκειας της μίσθωσης, της δυνατότητας παράτασης, του τρόπου καταβολής και αναπροσαρμογής του μισθώματος, των εγγυήσεων, των υποχρεώσεων αδειοδότησης και αποκατάστασης του χώρου, καθώς και των λοιπών όρων που απαιτούνται για την προστασία των συμφερόντων του Δήμου.
6. Να μεριμνήσει για τη συμπλήρωση του διοικητικού φακέλου με το τοπογραφικό διάγραμμα, τα νομιμοποιητικά και κτηματολογικά στοιχεία, τις απαιτούμενες εκθέσεις και γνωμοδοτήσεις, καθώς και τα λοιπά στοιχεία που είναι αναγκαία για τη νόμιμη δημοσίευση και διενέργεια της δημοπρασίας.
7. Να αναθέσει στις αρμόδιες υπηρεσίες την προετοιμασία του τελικού κειμένου της διακήρυξης και την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων ενεργειών δημοσιότητας και διενέργειας της δημοπρασίας, σύμφωνα με τις αρμοδιότητες κάθε οργάνου και τις ισχύουσες διατάξεις.
8. Να προβλέψει ρητά στη διακήρυξη και στη σύμβαση ότι η εκμίσθωση δεν υποκαθιστά τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις για την εγκατάσταση και λειτουργία τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού και δεν παρέχει δικαίωμα έναρξης εργασιών πριν από την υπογραφή της νόμιμης σύμβασης και την εξασφάλιση των απαιτούμενων εγκρίσεων.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της το Ν. 5314/2026, την ισχύουσα νομοθεσία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης φανερής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, όπως αυτοί αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση.

Η δημοπρασία αφορά την εκμίσθωση τμήματος δημοτικής έκτασης εμβαδού 625,00 τ.μ., εντός του αγροτεμαχίου αριθ. 2117 της Κοινότητας Πέτρας, με ΚΑΕΚ 202440201002/0/0, για την εγκατάσταση και λειτουργία σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας και συναφούς νόμιμου τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού.

Καθορίζει την τιμή εκκίνησης κατόπιν της προβλεπόμενης εισήγησης και έκθεσης εκτίμησης της αρμόδιας Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων, σύμφωνα με το άρθρο 563 παρ. 3 του ν. 5314/2026 με το ετήσιο μίσθωμα σε δύο περιόδους, με αρχική βάση τα ποσά των 2.000,00 € και 5.000,00 € αντίστοιχα.

Ορίζει αρμόδιο υπάλληλο ώστε να μεριμνήσει για τη συμπλήρωση του διοικητικού φακέλου με το τοπογραφικό διάγραμμα, τα νομιμοποιητικά και κτηματολογικά στοιχεία, τις απαιτούμενες εκθέσεις και γνωμοδοτήσεις, καθώς και τα λοιπά στοιχεία που είναι αναγκαία για τη νόμιμη δημοσίευση και διενέργεια της δημοπρασίας και αναθέτει την προετοιμασία του τελικού κειμένου της διακήρυξης και την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων ενεργειών δημοσιότητας και διενέργειας της δημοπρασίας, τον κ. Τζιάσιο Χαράλαμπο.

Προβλέπει ρητά στη διακήρυξη και στη σύμβαση ότι η εκμίσθωση δεν υποκαθιστά τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις για την εγκατάσταση και λειτουργία τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού και δεν παρέχει δικαίωμα έναρξης εργασιών πριν από την υπογραφή της νόμιμης σύμβασης και την εξασφάλιση των απαιτούμενων εγκρίσεων.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας κατ' άρθρο 689, 692,693 μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή την κοινοποίηση τους (ατομικές κοινοποιητέες πράξεις), σύμφωνα με το άρθρο 133,694 επ., του Ν. 5314/2026

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **232/2026**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
(Ακολουθούν υπογραφές)
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΟΥΣΚΑΣ